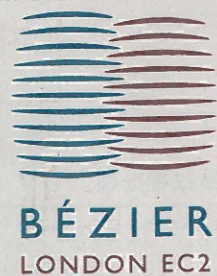


BEZIER位處倫敦EC2地段 現正熱買，開放式、1房、2房 豪華單位及頂層特式單位

- 物業位於倫敦第1區重建區內
- 由Hoxton 地鐵站只需17分鐘直達Canary Wharf
- 距離King's Cross地鐵站、St Pancras及 Euroster火車站僅數分鐘，信步即達Finsbury Square
- 步行約20分鐘，或乘搭地鐵約10分鐘車程便可到達倫敦多所主要大學
- 市場租務活躍，投資回報可觀
- 現樓發售，即買即收租
- 步行數分鐘直達倫敦金融區
- 24小時住客貴賓服務、健身室、桑拿和蒸汽浴室
- 座落Old Street地鐵站對面



物業詳情，請致電

Edwina Chiu +852 2810 7201
edwina@vantage-uk.com

Wai Yee Wong +852 2810 7200
waiyee@vantage-uk.com

WWW.BEZIERLONDON.COM

Our sales representatives for overseas properties work exclusively in relation to properties outside Hong Kong and are not therefore licenced under the Estate Agents Ordinance to deal with Hong Kong properties. Prices correct at the time of going to print.



展銷會

港島香格里拉大酒店 五樓
天山廳/廬山廳
2011年5月7日至8日 (星期六及日)
上午10時 — 7時

銷售代理：



香港中環安慶街1號安慶大廈7樓7A室
T: +852 2810 8228 F: +852 2810 0077
hk@vantage-uk.com www.vantage-uk.com

新能源擁天時地利

而且不少是在政府的補貼下以「蝕本價」賣出，意味產業仍未成氣候。

中國風電(182)首席財務官胡明陽認為，新能源產業以往最大的障礙在於成本，因為煤、油和核能發電的技術已經十分成熟，並大規模應用，平均成本壓得很低，新能源在沒有政策支持的情況下難以正面競爭，而新能源企業若賺不到錢，亦難以投入巨額資金研發，無法形成良性循環。

福島事件機遇

胡明陽表示，由於傳統石化原料在地殼上的儲存量有限，如石油可能將於五十年內用完，但人類對能源的需求只會增無減，造成燃料價格長期向上趨勢。他指出，核能本是石化能源的替代品，但福島事件引發全球對核電的反思，最少於短期內核電的發展會減慢，刺激石化能源與新能源的成本差距進一步收窄。

太陽能單晶硅生產商卡姆丹克(712)主席張屹認為，福島事件為新能源產業帶來難得機遇，全球肯定會增加使用新能源作為減少核電的替代品，太陽能晶片近年的過剩產能有機會釋放，企業獲得資本回籠後，亦有條件淘汰落後的生產線，提升更高效率的產能。

幅員廣大有利實施

創益太陽能主席(2468)主席李毅指出，與其他國家相比，中國除了時機外亦擁有地利，因為水力、風力和太陽能等均佔用較多土地面積，而中國幅員廣大，有條件大規模實施；加上每年用電需求隨經濟急速增長，創造充裕的市場空間，這是西方國家難以比擬。

不過，新能源的另一重大障礙是電網技術，因為風力和太陽能的發電功效受天然環境左右，電壓輸入不穩定，若在現有的普通電網上傳輸，會造成很大流失。因此，中央政府提出於未來十年投入4萬億元人民幣，把全國電網提升為高壓智能電網，生產電網設備的東北電氣(042)、中國高精密(591)和威勝(3393)等可望受惠。



張屹認為，經過福島事件後，全球將增加使用新能源作為減少核電的替代品。(資料圖片)

新能源概念股

公司	賣點
太陽能	
卡姆丹克(712)	單晶硅片轉換功率達19%，為全國最高。本月剛獲美國TPG基金入股最多21%。
保利協鑫(3800)	多晶硅片龍頭企業，產能全國最大，具成本效益，去年毛利率大升6.7個百分點，至36.9%。
風力	
龍源電力(916)	全國最大風力電廠營建商，與地方政府關係良好，有利爭取新項目。
高速傳動(658)	風電核心齒輪傳動設備龍頭，市佔率55%，入門門檻高，具外銷概念。
電網	
東北電氣(042)	企業管治混亂，股價長年低殘，但母公司擁有特高壓技術專利，是本港唯一特高壓概念股。
高精密(591)	生產智能電網必需的儀表設備，技術追貼外國對手，今年產能大增一倍。

信報

全球搶高燃料價

福島核災引發全球反核風潮，各國均有大批民間團體要求停止使用核電，歐洲部分政府有意考慮棄核。在新能源難以快速大增產能的情況下，意味傳統石化能源的「責任」將更加沉重，燃料價格面臨被進一步搶高，而中國作為高速成長及低效能的經濟體，受創最深。

招商證券(香港)董事總經理溫天納認為，日本是今次災難的原始及最大受害者，民眾直接感受核災的恐怖，將來對新建核電廠的態度勢必非常保守，而該國目前逾六成能源仍依賴火力發電，每年進口煤炭量佔全球兩成，若今後增加火電以取代部分核電，國際煤價肯定大幅搶高。

另一方面，煤炭佔中國能源比重更高達七成，而且以往東北地區充裕的煤炭產量已落後於經濟發展速度，由

2009年起變成煤炭淨進口國，去年淨進口量增加16%，至1.2億噸，佔全球13%，預料今年將進一步增至1.5億噸。

近期國際煤價屢創新高，近十二個月累升31.4%。根據中日電廠本月初與歐洲礦商簽署的2012年度供煤合約，預料明年價格將再升逾三成。

中央政府為壓抑通脹，長期限制電費加價，造成煤電價格失衡，令各地電廠難以支持。煤價升勢若再加劇，政府可能被迫放寬電價上升，將推高通脹並加重企業負擔。而中國作為「世界工廠」，能源利用效率仍遠遜OECD國家，耗電巨大的製造業將面臨沉重成本打擊，最壞的情況會造成大量失業，危及社會穩定。